R2 REALITY GROUP





Prodej rodinného domu, Smržice

Prostějovská, Smržice, Prostějov

8 500 000 Kč

Realitní kancelář R2 reality Group nabízí k prodeji rodinný dům v obci Smržice, která se nachází jen několik minut od Prostějova. Hledáte prostorné bydlení pro vícegenerační rodinu, spojení bydlení s podnikáním nebo dům s velkou dílnou? Velkou předností této nemovitosti je výborná dostupnost do Prostějova, klidná lokalita a kompletní občanská vybavenost. Přímo naproti domu se nachází obchod s potravinami. Dům je řešen jako dvougenerační. V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1, koupelna, samostatné WC, praktická spíž a technická místnost. V patře je samostatná bytová jednotka o výměře přibližně 90 m², která prošla kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní bydlení s koupelnou a samostatným WC. Výjimečnou přidanou hodnotou této nabídky je zkolaudovaná dílna o velikosti 97 m², která nabízí široké možnosti využití – například pro podnikání, řemeslnou výrobu, skladování nebo jako prostornou garáž. Součástí objektu je také samostatná kancelář. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem. Součástí nemovitosti je také prostorná zahrada s posezením. K dispozici je přístřešek pro parkování automobilu. Pokud hledáte nemovitost, která nabízí komfortní bydlení, velký pozemek a zároveň skvělé zázemí pro podnikání nebo vícegenerační soužití, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám tento výjimečný dům představíme při osobní prohlídce.

CENA

Cena domu	8 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Prostějov
Obec	Smržice
Ulice	Prostějovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0137
Datum aktualizace	29.10.2026
K dispozici od	09.07.2026

Radek Meidl
Tel.: +420 603 218 282
E-mail: info@r2reality.cz

Číslo nabídky: 0137
https://r2reality.poskireal.cz/reality/0137/

Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	173
Užitná plocha m^2	203
Plocha parcely m^2	1536
Celková podlahová plocha m^2	1536
Počet parkovišť	4
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	09.07.2026
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Radek Meidl
Tel.: +420 603 218 282
E-mail: info@r2reality.cz